

## **Salgs- og leveringsbetingelser**

### **Tilbud og accept**

Salgs- og servicetilbud er uforpligtende medmindre andet udtrykkeligt er angivet i tilbuddet. Aftalen er først gyldig ved sælgers fremsendelse af ordrebekræftelse eller ved effektivering af ordren.

### **Prisregulering**

Den på ordrebekræftelsen angivne pris er endelig, idet sælger dog indtil leveringsdagen tager forbehold for ændringer i valutakurser, hvis der på ordrebekræftelsen er angivet en møntsort som basis samt ændringer i told, skat, afgifter o.lign., som kan påvirke sælgers pris.

### **Ejendomsforbehold**

Sælger vedbliver at have ejendomsret over de solgte varer, indtil købesummen fuldt ud og aldeles skadeløst er betalt, og først da overgår ejendomsretten til køberen.

### **Forsendelse**

Sælger leverer varerne på købers adresse, medmindre andet er aftalt. Varer aflæsses ved rampe eller tank efter købers instruktion. Køberen har ansvar for alle forhold på det anviste aflæsningssted er lovlige og forsvarlige. Forsendelse og levering sker for købers risiko.

Køber betaler forsendelsesomkostningerne medmindre andet udtrykkeligt og skriftligt er aftalt.

### **Reklamation**

Køber er forpligtet til omgående ved modtagelsen af varerne nøje at undersøge disse og skal reklamere over eventuelle mangler prompte efter modtagelsen.

Ved rettidig og berettiget reklamation er sælger berettiget, men ikke forpligtet til at efter/omlevere eller udbedre såfremt dette sker indenfor en rimelig tid efter sælgers modtagelse af reklamationen.

Såfremt tredjemand udbedrer en eventuel mangel, dækkes omkostningerne kun af sælger efter forudgående skriftlig aftale. Returnering kan kun ske efter forudgående aftale.

### **Sælgers ansvar, mangler og produktskader**

Ved faktiske mangler og produktskader er sælger kun ansvarlig, hvis det kan bevises, at manglen eller skaden skyldes fejl eller forsømmelse fra sælgers side. Sælger er ikke ansvarlig for indirekte tab, herunder driftstab, tidstab, avancetab eller lignende. Erstatningens størrelse kan ikke overstige kr. 500.000 og skal anmeldes inden et år efter varen er leveret. I det omfang sælger, måtte blive pålagt produktansvar over for tredjemand er køber forpligtet til at holde sælger skadesløs i samme omfang som sælgers ansvar er begrænset i henhold til nærværende bestemmelse, samt gældende internationale regler.

### **Forsinkelse af projekt arbejder**

Såfremt resultatet af et projekt er afhængig af vejrforhold, er det Alf Møller Lambertsen ApS' ret at udskyde færdiggørelsen af projektet indtil disse skønnes at være ideelle. Dette uden, herved at kunne holdes økonomisk ansvarlig for evt. følgeomkostninger heraf.

### **Sælgers ansvar for forsinkelse**

Sælger er ikke ansvarlig for forsinkelse, medmindre denne skyldes fejl eller forsømmelser fra sælgers side, og sælger er således bl.a. ikke ansvarlig for forsinkelse, der skyldes forhold hos sælgers underleverandører eller andre, hos hvem sælger har kontraheret. Ligeledes er sælger ikke ansvarlig for andre forhold, som sælger er uden indflydelse på, herunder mobilisering, krig, blokade, oprør, konflikter på arbejdsmarkedet, energikrise, maskinskade, brand, epidemier, statsindgreb, herunder nægtelse af eksport- og importbevillinger samt indførelse af deponeringsordninger. Specielt skal nævnes, at sælger ikke er ansvarlig for den situation, at sælger ikke kan skaffe normalt, egnede transportmuligheder. Der kan ikke rejses krav på grund af overskridelse af leveringstiden.

### **Generelle betingelser ved byggeri**

- Byggegrunden skal være planeret. Det anbefales at den er vandret sidevejs.
- Det er en betingelse at byggegrunden er ren og fri for rødder og anden kraftig vegetation inden byggeriet starter. Det er ligeledes en betingelse at der er faste tilkørselsforhold til byggepladsen.
- Kraft (220-380 volt) og vand skal være tilgængeligt på byggepladsen. Betaling for dette påhviler ordregiver.
- Alle tiloversblevne materialer fra byggeriet tilhører AML ApS.
- Det påhviler ordregiver, i tilfælde hvor dette er påkrævet at indhente alle fornødne tilladelser.
- Det påhviler ligeledes ordregiver rettidigt at optage en passende forsikring.

Priser og materiale omkostninger som er nævnt i et tilbud er baseret på den i tilbuddet anslåede konstruktionstid. Hvis en eller flere af forudsætninger for byggeriets gennemførelse ændres, forbeholder AML ApS sig ret til at videre fakturere evt. ekstra omkostninger i forbindelse hermed. Der er i tilbudene ikke inkluderet vinterforanstaltninger.

### **Mulige årsager til ekstra omkostninger der kan forårsage ændringer i prisen:**

- Et regerings beordret byggestop.
- Forekomst af uventede ting (ex. rør, ledninger, fortidsminder) der ikke er oplyst af ordregiver, eller vegetation på byggepladsen.
- Utilstrækkelig planering.
- Ekstreme vejrforhold for årstiden.

### **Folie huse**

Ordregiver assistere ved pålægning af folie med minimum to mand. Ved ugunstige vejrforhold fordres mere assistance.

I tilfælde hvor ekstra opstramning af folien er nødvendig efter færdiggørelsen, f.eks. ved pålægning af folie i koldt vejr, så er dette ikke inkluderet i prisen.

**Garanti på folie**

Der er 4 års UV-garanti på folien med en afskrivning på 25% p.a.. Skader opstået som følge af mekanisk eller kemisk slid (f.eks. svovlnedfald) er ikke dækket af garantien.

Garantien er begrænset til materialets sammensætning og kan ikke overstige værdien af folien.

Herudover henvises til vore almindelige salgs og leveringsbetingelser.

**Generelle betingelser ved nedbrydning**

Alle materialer og inventar i de i tilbuddets omtalte bygninger overgår ved tilbudets accept, til Alf Møller Lambertsen ApS' ejendom.

Det forudsættes at, de i tilbuddet nævnte olietanke i størrelse og indhold svare til det opgivne. Yderligere indhold vil blive faktureret særskilt.

Der forudsættes kørefast underlag for transport af/ kørsel med materiel, er dette ikke tilfældet faktureres dette særskilt.

Evt. olietanke og skjulte ledningsførelser på ejendommen der ikke er oplyst skriftligt ved arbejdets påbegyndelse, er ikke omfattet af tilbuddet, og faktureres særskilt.

Det forudsættes at der er afbrudt for alle el- vand og varmeinstallationer i de bygninger der skal nedbrydes, før arbejdets påbegyndelse. Er dette ikke tilfældet, foranlediger AML afbrydelse af installationerne for kundens regning.

Det antages at der er etableret byggestrøm på pladsen, er dette ikke tilfældet foranlediger AML byggestrøm for kundens regning.

Før arbejdets påbegyndelse skal evt. kabel og ledningsførelse på ejendommen oplyses skriftligt.

Evt. skader på kabler eller anden ledningsføring, der ikke er oplyst skriftligt før arbejdets påbegyndelse, påhviler til fulde ordregiver.

Priser og materiale omkostninger som er nævnt i et tilbud er baseret på den i tilbudet anslåede nedbrydningstid. Hvis en eller flere af forudsætninger for opgavens gennemførelse ændres, herunder for årstiden usædvanlige forhold, forbeholder AML ApS sig ret til at videre fakturere evt. ekstra omkostninger i forbindelse hermed. Der er i tilbudene ikke inkluderet vinterforanstaltninger.

Herudover henvises til vore almindelige salgs og leveringsbetingelser.